



### **Mise en garde**

La bibliothèque du Cégep de l'Abitibi-Témiscamingue et de l'Université du Québec en Abitibi-Témiscamingue (UQAT) a obtenu l'autorisation de l'auteur de ce document afin de diffuser, dans un but non lucratif, une copie de son œuvre dans [Depositum](#), site d'archives numériques, gratuit et accessible à tous. L'auteur conserve néanmoins ses droits de propriété intellectuelle, dont son droit d'auteur, sur cette œuvre.

### **Warning**

The library of the Cégep de l'Abitibi-Témiscamingue and the Université du Québec en Abitibi-Témiscamingue (UQAT) obtained the permission of the author to use a copy of this document for nonprofit purposes in order to put it in the open archives [Depositum](#), which is free and accessible to all. The author retains ownership of the copyright on this document.

# MRC

DE LA VALLÉE-DE-L'OR

Portrait



**L'OBSERVATOIRE**  
de l'Abitibi-Témiscamingue  
RASSEMBLER · COMPRENDRE · DIFFUSER



**Cette brochure a été réalisée par  
l'Observatoire de l'Abitibi-Témiscamingue**

Rédaction : Mariella Collini  
Collaboration : Nancy Ross

L'Observatoire de l'Abitibi-Témiscamingue  
445, boulevard de l'Université  
Rouyn-Noranda (Québec) J9X 4E5  
819 762-0971, poste 2622

[observat.qc.ca](http://observat.qc.ca)

Un grand merci aux personnes ayant relu et  
enrichi ce texte de leurs commentaires.

Photo en couverture : Christian Leduc  
Conception graphique : Feu follet

Dépôt légal : 2021  
ISBN : 978-2-9811297-6-5



# MRC DE LA VALLÉE-DE-L'OR

Territoire de grands espaces, la MRC de La Vallée-de-l'Or a été façonnée par la diversité culturelle de ses premiers habitants, que ce soit celle des premiers occupants du territoire, les Anicinapek, toujours bien présents, ou celle des pionniers et des premières vagues d'immigration. Aujourd'hui, la MRC accueille de nouveaux arrivants d'origines diverses. Son slogan est d'ailleurs « Venez faire connaissance! ». La Vallée-de-l'Or se démarque par ses trois pôles urbains (Val-d'Or, Senneterre et Malarctic), qui caractérisent la MRC. Souvent reconnue pour ses richesses naturelles en métaux précieux, la Vallée-de-l'Or se distingue par un esprit entrepreneurial et une capacité d'innovation qui amène son expertise au-delà de ses frontières.

Aujourd'hui et pour les années à venir, la MRC de La Vallée-de-l'Or poursuit son engagement dans la valorisation d'un milieu de vie de qualité et dans l'essor d'une économie tournée vers l'avenir. Elle pourra s'appuyer sur les atouts distinctifs du territoire pour relever les défis et les enjeux rencontrés.



## ENJEUX ET DÉFIS

Vieillesse de la population • Attraction, intégration et rétention de la population dans un contexte de forte concurrence • Déséquilibre entre l'offre et la demande locative • Accès à la propriété • Réseau de transport collectif intégré • Adéquation entre des programmes de formation avec les besoins de la population et du marché du travail • Renouvellement de la main-d'œuvre et expansion des entreprises dans un contexte de rareté • Insertion en emploi des Premières Nations

## ATOUTS DISTINCTIFS

Accessibilité aux grands espaces naturels et à des infrastructures récréotouristiques de qualité • Territoire composé de trois grands pôles géographiques : Val-d'Or, Malartic et Senneterre • Population relativement jeune • Premier pôle d'attraction à l'immigration internationale • Trois piliers économiques : développement minier, foresterie et manufacturier • Pôle de formation-recherche en études autochtones • Indice entrepreneurial élevé et présence de la jeune relève • Aéroport régional de Val-d'Or • Centre de transit minier nordique • Vaste réseau ferroviaire





# TERRITOIRE<sup>1</sup>

Plus grande MRC de l'Abitibi-Témiscamingue, avec 27 356 km<sup>2</sup>, la Vallée-de-l'Or prend les traits d'une vaste plaine légèrement vallonnée. Percée de massifs montagneux complètement à l'est, elle est composée d'un vaste couvert forestier ainsi que d'un réseau hydrographique omniprésent. On ne peut manquer, en outre, de percevoir les chevalements miniers et les fosses à ciel ouvert aux abords de la route 117.

Plus de 97 % du territoire de la MRC de La Vallée-de-l'Or est composé de forêts publiques dans les zones de la forêt boréale et de la forêt mixte. Le reste est constitué, à parts égales, de lots intramunicipaux et de forêts privées. Territoire à vocation minière, les claims miniers en couvrent près de 20 %<sup>2</sup>. Avec seulement 382 km<sup>2</sup>, la Vallée-de-l'Or possède la plus petite proportion de superficie en zone agricole de toutes les MRC de la région (1,6 %)³.

La ressource hydrique est l'une des principales richesses du patrimoine naturel de la MRC. Quelque 11 300 lacs, reliés à près de 8 000 rivières et ruisseaux, parsèment plus de 9 % du territoire. Les plans d'eau les plus importants, ayant plus de 50 km<sup>2</sup>, sont les réservoirs Dozois et Decelles et les lacs Parent, De Montigny, Malartic et Guéguen. Les plus importantes rivières serpentant le territoire sont les rivières des Outaouais, Harricana, Bell et Mégiscane. Avec près de 1 800 chalets et résidences permanentes, la villégiature se répartit aux abords d'une trentaine de plans d'eau. Depuis une quinzaine d'années, 16 % des résidences nouvellement construites sur le territoire l'ont été en villégiature, dont la majorité est d'occupation permanente⁴.

Caractérisée par des eskers s'étalant souvent sur des dizaines de kilomètres, on trouve un segment de la Moraine-d'Harricana au sud-ouest de Val-d'Or et les eskers Malartic, Lac-Despinassy et Senneterre, de l'ouest vers l'est. À l'échelle de la région, la MRC de La Vallée-de-l'Or détient la plus forte densité d'eskers (6 %) ainsi que le plus fort volume de dépôts granulaires (29 %)⁵. On compte 6 968 km<sup>2</sup> de milieux humides, soit le quart de la superficie de la MRC, mais 45 % de toute la superficie régionale recouverte de milieux humides⁶.

Enfin, le territoire comprend 2 802 km<sup>2</sup> d'aires protégées (10 %)⁷, parmi lesquelles de grandes réserves de biodiversité que sont celles du Marais-du-lac-Parent, des Caribous-de-Val-d'Or, du lac Wetetnagami et de la Moraine-d'Harricana.



27 356 km<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE**



20 %  
**DU TERRITOIRE  
EST COUVERT  
PAR LES  
CLAIMS MINIER**



11 300 lacs  
**PARSÈMENT 9 %  
DU TERRITOIRE**

## CENTRE DE VALORISATION DES AIRES PROTÉGÉES

Avec quatre aires protégées et plusieurs dizaines de refuges biologiques, le territoire de la ville de Senneterre porte depuis 2018 le projet de créer un centre de valorisation des aires protégées. Ce centre serait destiné à l'éducation, à la formation et à la recherche scientifique en lien avec les différents territoires protégés au Québec. Une étude de préféabilité est en voie de réalisation⁸.

<sup>1</sup> MRC de La Vallée-de-l'Or, Schéma d'aménagement et de développement de la MRC révisé, 2019. <sup>2</sup> GESTIM, Titres miniers actifs en date du 4 octobre 2021.

<sup>3</sup> Commission de la protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ), Rapport annuel 2020-2021. <sup>4</sup> Direction régionale du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

<sup>5</sup> Nadeau, Simon. Estimation de la ressource granulaire et du potentiel aquifère des eskers de l'Abitibi-Témiscamingue et du sud de la Baie-James (mémoire de maîtrise en géographie, UQAM), 2011.

<sup>6</sup> Ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs, Analyse de la situation des milieux humides au Québec, 2013.

<sup>7</sup> MRC de La Vallée-de-l'Or, compilation à partir du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC) – Aires protégées au Québec (version du 31 mars 2021). La superficie comprend les réserves de biodiversité, les refuges biologiques et les projets de réserve et de refuge définis par décret.

<sup>8</sup> Corporation de développement économique de Senneterre, Rapport annuel 2020-2021.

# ORGANISATION TERRITORIALE

Porte d'entrée de l'Abitibi-Témiscamingue, la MRC de La Vallée-de-l'Or se décline en six municipalités, deux communautés autochtones et quatre territoires non organisés. Pour assurer la desserte des services auprès d'une population répartie sur le plus grand territoire de la région, la Vallée-de-l'Or possède une dynamique municipale distincte des quatre autres MRC.

Ainsi, on trouve trois pôles géographiques :

1. à l'ouest, le pôle de Malartic, qui regroupe la ville de Malartic et la municipalité de Rivière-Héva;
2. au nord-est, le pôle de Senneterre qui regroupe Belcourt, Senneterre (paroisse) et Senneterre (ville);
3. au centre, le pôle de Val-d'Or, représenté par la Ville de Val-d'Or, qui inclut les ex-municipalités\* de Dubuisson, Sullivan, Val-Senneville et Vassan, fusionnées en 2002.

Les trois quarts de la population de la MRC se concentrent dans la ville de Val-d'Or et 14 % résident dans les villes de Senneterre et de Malartic. En l'occurrence, une faible proportion de la population réside dans des secteurs ruraux comptant individuellement moins de 2 500 personnes.

89 %  
**DE LA POPULATION  
VIT DANS LES VILLES  
DE VAL-D'OR,  
DE MALARTIC ET  
DE SENNETERRE**

**LE TERRITOIRE DE L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE ÉTAIT PEUPLÉ BIEN AVANT L'ARRIVÉE DES PREMIERS COLONS EURO-CANADIENS. C'EST AUSSI LE CAS DU TERRITOIRE DE LA MRC DE LA VALLÉE-DE-L'OR, FRÉQUENTÉ PAR DES PEUPLES AUTOCHTONES PEU DE TEMPS APRÈS LE RETRAIT DU DERNIER GLACIER, IL Y A 8 000 ANS. AUJOURD'HUI, DEUX COMMUNAUTÉS AUTOCHTONES SONT PRÉSENTES SUR LE TERRITOIRE [PAGE 5].**

## Belcourt

1918  
423 km<sup>2</sup>  
218 personnes  
Belcourtois-e

## Malartic (V)

1939  
158 km<sup>2</sup>  
3 289 personnes  
Malarticois-e

## Rivière-Héva

1935-1982  
493 km<sup>2</sup>  
1 500 personnes  
Hévarivois-e

## Senneterre (P)

1923  
630 km<sup>2</sup>  
1 155 personnes  
Senneterrois-e

## Senneterre (V)

1919  
16 457 km<sup>2</sup>  
2 764 personnes  
Senneterrien-ne

## Val-d'Or

1934, 1968 et 2002\*  
3 980 km<sup>2</sup>  
33 047 personnes  
Valdorrien-ne

## Sullivan\*

(1972)  
4 322 personnes

## Dubuisson\*

(1981)  
2 144 personnes

## Val-Senneville\*

(1973)  
3 045 personnes

## Vassan\*

(1979)  
1 059 personnes

## 4 TNO inhabités

5 207 km<sup>2</sup>  
Matchi-Manitou  
Lac-Metel  
Réservoir-Dozois  
Lac-Granet

Notes : L'année réfère à la constitution municipale, et non à la date d'érection canonique (fondation de la paroisse). La superficie réfère à la superficie totale.

Sources : Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, [Commission de toponymie](#), Institut de la statistique du Québec, [Estimations de la population – 2021](#) et [Liste personnalisée de municipalités et appartenances aux divisions territoriales](#). Les estimations des secteurs ruraux (\*) sont de 2020, commande spéciale.



# POPULATION<sup>9</sup>

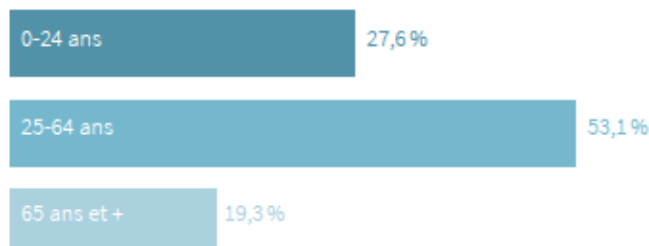
Avec 43 765 personnes sur son territoire, la MRC de La Vallée-de-l'Or concentre près de 30% de la population de l'Abitibi-Témiscamingue, se positionnant au 1<sup>er</sup> rang régional et au 42<sup>e</sup> rang des MRC du Québec. Affichant une légère croissance au cours de la dernière décennie, l'avenir démographique s'annonce néanmoins fragile. Face à la concurrence accrue des autres régions du Québec pour l'attraction de nouveaux arrivants, les forces vives du territoire sont à pied d'œuvre pour renforcer son attractivité et sa capacité de rétention.

Aux prises avec un recul de sa population entre 2000 et 2010, la population de la MRC de La Vallée-de-l'Or a renoué avec la croissance au cours des dix dernières années. Divers facteurs contribuent à l'amélioration du bilan démographique, dont l'accroissement naturel positif combiné aux gains réalisés dans les échanges internationaux, incluant l'apport de résidents non permanents. Environ 43% des personnes immigrantes nouvellement établies en Abitibi-Témiscamingue dans les 10 dernières années ont choisi la Vallée-de-l'Or, ce qui en fait la première MRC d'accueil<sup>10</sup>. Les projections démographiques prévoient une relative stabilité de la population (+0,4%) d'ici 2031. Dans la région comme au Québec, la Vallée-de-l'Or se distingue par sa relative « jeunesse ». Cela se reflète sur son âge moyen (42,1 ans), le plus faible de la région, légèrement inférieur à l'ensemble du Québec (42,9 ans). Cette caractéristique s'explique en partie par la présence de communautés autochtones sur le territoire. Comme ailleurs au Québec, le vieillissement devrait se poursuivre à moyen terme dans la MRC de La Vallée-de-l'Or.

21<sup>e</sup> rang sur 104  
PARMI LES PLUS  
« JEUNES »  
MRC DU QUÉBEC

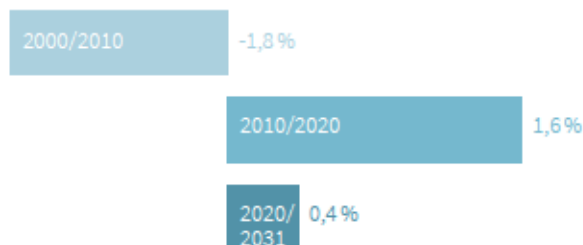
Avec 43 765 personnes  
LA MRC DE  
LA VALLÉE-DE-L'OR  
CONCENTRE PRÈS DE 30 %  
DE LA POPULATION DE  
L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE

## RÉPARTITION DE LA POPULATION, 2021



D'ici 2031,  
LE QUART  
DE LA  
POPULATION  
AURA  
65 ANS ET +.

## ÉVOLUTION DE LA POPULATION, 2000 À 2020 ET 2020 À 2031



LA VALLÉE-DE-L'OR  
VENEZ FAIRE  
Connaissance !

## VENEZ FAIRE CONNAISSANCE !

Afin de répondre aux enjeux liés aux besoins de main-d'œuvre, la MRC de La Vallée-de-l'Or a été la première en Abitibi-Témiscamingue à se doter d'une image de marque et d'une campagne de promotion du territoire sous le slogan « Venez faire connaissance ! ».

<sup>9</sup> Institut de la statistique du Québec, *Estimations de la population au 1<sup>er</sup> juillet 2021, 2022*. <sup>10</sup> Institut de la statistique du Québec, à partir des données du ministère de l'Immigration, de la Francisation et de l'Intégration.



# POPULATION AUTOCHTONE<sup>11</sup>

La présence autochtone dans la Vallée-de-l'Or remonte à plusieurs millénaires. Aujourd'hui, la grande majorité (80%) des Anicinapek de la MRC habite la réserve de Lac Simon ou l'établissement de Kitcisakik, alors qu'une part réside dans certaines villes de la MRC, particulièrement à Val-d'Or et à Senneterre. Des membres d'autres peuples autochtones vivent aussi en milieu urbain, comme en témoigne la fréquentation du Centre d'amitié autochtone de Val-d'Or et du Centre d'entraide et d'amitié autochtone de Senneterre.

La MRC de La Vallée-de-l'Or compte 3 590 personnes d'identité autochtone, le nombre le plus élevé de la région. La population autochtone a augmenté de 27 %, pour un âge moyen d'environ 27 ans, ce qui positionne la MRC au premier rang pour la jeunesse de sa population autochtone. Au chapitre de la main-d'œuvre, le taux d'emploi se situe à 35,6 %, alors que le taux de chômage oscille aux alentours de 21,4 %. Le revenu total moyen est de 27 674 \$.

## LAC SIMON

La communauté est située à 32 kilomètres à l'est de Val-d'Or, sur la rive ouest du lac Simon. Le territoire ancestral non cédé s'étend au-delà du 49<sup>e</sup> parallèle. Lac Simon est l'une des communautés autochtones les plus peuplées de la région (2 286 membres). Elle accueille quatre établissements scolaires, du préscolaire à la formation professionnelle. L'enseignement est culturellement pertinent et valorise la pratique de l'anicinapemowin (langue algonquienne). Les formations professionnelles accueillent environ 60 étudiants par année. Plusieurs activités culturelles permettent de transmettre leur culture et leur savoir-faire aux jeunes, mais aussi aux Allochtones. Le Sentier des six saisons accueille de nombreux visiteurs qui découvrent le mode de vie des Anicinapek.

Environ 500 personnes travaillent directement dans la réserve et une vingtaine se déplacent pour occuper un emploi à l'extérieur. La communauté abrite plusieurs services et infrastructures, comme des services de santé de première ligne, un centre de la petite enfance (CPE), une maison de la famille, une maison pour les personnes itinérantes et un corps de police. Depuis 2020, l'organisme Mino Obigiwasin gère les services offerts en vertu de la Loi sur la protection de la jeunesse dans 4 communautés autochtones de la région, dont Lac Simon et Kitcisakik.

Un agrandissement de la réserve vers la route 117 permet d'accueillir des entreprises partenaires et de favoriser le développement économique de la communauté. Plusieurs lots seront disponibles pour répondre à la crise du logement qui perdure depuis plusieurs années. Le conseil de bande estime qu'il manque actuellement 300 logements. Plusieurs projets sont en développement, comme la construction d'un complexe sportif, d'un centre de services sociaux régional et d'une maison d'hébergement pour femmes, ainsi que la création d'un service de justice communautaire.



**LAC SIMON**  
**2 284 personnes**  
1 851 personnes  
dans la communauté  
433 personnes  
à l'extérieur

CHRISTIAN LEDUC

## LES CENTRES D'AMITIÉ AUTOCHTONES

Deux centres d'amitié autochtones sont dédiés à l'amélioration de la qualité de vie des Autochtones qui résident à Val-d'Or ou Senneterre ou qui y transitent. En plus d'offrir plusieurs programmes pour promouvoir la culture, défendre les droits et intérêts des Autochtones et bâtir des ponts entre Autochtones et Allochtones, les centres soutiennent des initiatives d'accès à l'emploi, aux services de santé et au logement. À titre d'exemple, le Centre d'amitié autochtone de Val-d'Or a soutenu le projet Kijaté, un immeuble de 24 unités de logement social pour les familles autochtones à faible ou à modeste revenu, ainsi que la création de la clinique autochtone Minowé, en collaboration avec le Centre intégré de santé et de services sociaux de l'Abitibi-Témiscamingue (CISSS-AT). Cette clinique garantit à la communauté autochtone une offre de services professionnels multidisciplinaires en matière de santé, de services sociaux, de justice et de guérison traditionnelle.

<sup>11</sup> Sites Web de la Ville de Val-d'Or et de la MRC de La Vallée-de-l'Or. Statistiques Canada, Recensement 2016. Ministère des Affaires autochtones et du Nord Canada (AANC), Registre de la population inscrite 2020. Tourisme Abitibi-Témiscamingue, Portrait des Premières Nations d'Abitibi-Témiscamingue. Centre d'amitié autochtone de Val-d'Or, Rapport annuel 2021-2021 et demande d'information. Demandes d'information auprès des communautés de Kitcisakik et de Lac-Simon. Chambre de commerce de Val-d'O, Plan d'action 2016-2020 : une relation économique qui favorise le mieux vivre ensemble.



## KITCISAKIK

**525 personnes**

405 personnes  
dans la communauté

120 personnes  
à l'extérieur

## KITCISATIK

La communauté est établie à 97 kilomètres au sud-est de Val-d'Or, dans la Réserve faunique La Vérendrye. Les conditions de vie à Kitcisakik sont parmi les plus précaires dans la région, notamment en raison de l'absence de réseau électrique et d'eau courante.

Néanmoins, un programme spécial a permis de rénover 70 maisons entre 2008 et 2020 et de former une dizaine de charpentiers-menuisiers issus de la communauté. Une nouvelle entente de 3 ans a été signée avec la Société d'habitation du Québec (SHQ) pour rénover environ 25 maisons, ce qui comblerait en grande partie les besoins locatifs. Les travaux sont réalisés par la Coopérative de solidarité Wenicec.

Kitcisakik se démarque par son esprit d'initiative et par sa volonté de faire place aux jeunes et de perpétuer la culture traditionnelle par de nombreuses activités. Les membres bénéficient de plusieurs services et infrastructures comme une école primaire, un centre de la petite enfance (CPE), un centre de santé et un centre d'éducation pour adultes, ainsi qu'un dépanneur-station-service et un restaurant. La communauté soutient également un moulin à bois et une érablière. Le Conseil de bande s'est entendu avec la Société des établissements de plein air du Québec (SEPAQ) pour gérer les six chalets du site Nadagam, sur les rives du réservoir Dozois.

## DES INITIATIVES EN MILIEU URBAIN

La ville de Val-d'Or a adopté la Déclaration de Val-d'Or en 2015 afin de poursuivre les efforts pour contrer la violence, le racisme et la discrimination, mais aussi pour favoriser les échanges culturels, sociaux et économiques. À Senneterre, l'inauguration du Carrefour des Peuples reconnaît le passage et l'occupation des Premières Nations sur le territoire pour une cohabitation harmonieuse entre les peuples.

La table locale d'accessibilité aux services en milieu urbain pour les Autochtones réunit des partenaires régionaux, dont le CISSS-AT, en vue d'améliorer la complémentarité des services aux Autochtones et de faciliter la collaboration. Du côté de la Chambre de commerce de Val-d'Or, un plan d'action a été mis en place pour établir des partenariats qui favorisent l'entrepreneuriat autochtone et les relations d'affaires avec la communauté de Val-d'Or, tout en améliorant l'employabilité en incitant les entreprises à embaucher des personnes autochtones.



## ÉCOLE D'ÉTUDES AUTOCHTONES

En 2016, l'UQAT inaugurait l'École d'études autochtones, qui se consacre exclusivement à l'enseignement et à la recherche avec les Autochtones. Plusieurs programmes d'étude sont offerts et des projets de recherche sont en cours, notamment à la Chaire du Canada sur les enjeux relatifs aux femmes autochtones et au laboratoire de cartographie participative.



CHRISTIAN LEDUC



# HABITATION

Avec son caractère urbain, le tissu résidentiel de la Vallée-de-l'Or est relativement diversifié. Le marché résidentiel est hautement convoité, comme l'illustre le prix de revente élevé. Malgré un développement récent de l'offre de logements locatifs, la demande grandissante n'est toujours pas satisfaite. Par ailleurs, les prix élevés des unités locatives récemment construites entravent l'accessibilité au logement. Proactive, la MRC propose plusieurs projets de logements sociaux. En outre, le milieu doit être attentif au phénomène de la main-d'œuvre itinérante, en travaillant de concert pour offrir une qualité de vie bonifiée favorable à l'établissement des nouveaux arrivants.

## ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

Le parc immobilier se répartit entre la résidence unifamiliale (55 %) et les immeubles à appartements ou de type duplex (37 %), le reste étant composé d'autres types de propriétés (jumelés, condominiums ou maisons mobiles)<sup>12</sup>. Le marché de la revente<sup>13</sup> est particulièrement dynamique depuis quelques années, avec un volume de transactions des unifamiliales à la hausse, accompagné d'un prix moyen qui s'est fortement apprécié. L'accès à la propriété peut ainsi s'avérer plus restreint qu'ailleurs dans la région.

## MARCHÉ LOCATIF

Avec l'un des plus hauts taux de locataires de la région, la demande locative demeure importante. Le taux d'unités disponibles (0,9 %) est bien en deçà du taux souhaité pour que l'offre et la demande s'équilibrent (3 %). Quant au coût mensuel moyen d'un appartement à Val-d'Or, il est parmi les plus élevés de la région, mais moindre que dans les centres urbains du Québec (844 \$). Quant au coût de location des appartements construits depuis 2000, il est de 1 089 \$ (1 115 \$ au Québec)<sup>14</sup>.

La Corporation de développement économique de Senneterre et la Ville de Senneterre ont mis en place la stratégie Habitat 2025 pour favoriser la construction d'immeubles locatifs et de résidences sur le territoire.

## LOGEMENTS SOCIAUX

Avec 870 logements sociaux, communautaires et abordables, l'offre s'est nettement bonifiée au cours des dix dernières années<sup>15</sup>. Six projets de logements communautaires et sociaux totalisant 154 places additionnelles, réparties dans les villes de Malartic, Senneterre et Val-d'Or, ont été réalisés. Six autres projets destinés aux familles, aux personnes seules, âgées ou autochtones ou à celles aux prises avec un problème de santé mentale ou en situation d'itinérance en ajouteront 134<sup>16</sup>.

## CORVÉE HABITATION

Pour atténuer une crise du logement persistante, la Ville de Val-d'Or a réalisé un partenariat avec la Corporation Habitation Val-d'Or afin de stimuler l'investissement immobilier. Les approches adoptées ont misé sur la construction d'un secteur multifamilial ayant livré 120 nouveaux logements et de deux quartiers de résidences unifamiliales connues sous le nom de « petites maisons ». Deux nouveaux lotissements résidentiels unifamiliaux sont en développement, ajoutant 30 nouvelles habitations. Tout en poursuivant les projets en cours, ce partenariat se veut instigateur de projets d'habitation avant-gardistes tels que la Cité de l'innovation, par la conception d'un nouveau modèle de quartier visant l'ajout d'une soixantaine de logements, le projet Bon Accueil, avec l'offre d'une trentaine de logements intérimaires d'accueil des nouveaux arrivants et, enfin, l'élaboration d'un nouveau concept d'habitations coopératives d'une trentaine de logements<sup>17</sup>.



## COÛT MENSUEL DU LOYER

**Senneterre : 439 \$**

Macamic : 506 \$

La Sarre : 549 \$

Ville-Marie : 550 \$

**Malartic : 595 \$**

**Val-d'Or : 664 \$**

Amos : 677 \$

Rouyn-Noranda : 677 \$

## PRIX MOYEN D'UNE UNIFAMILIALE

**262 822 \$**

Soit 35 000 \$ de plus que la valeur moyenne dans l'ensemble de la région

## CITÉ ÉTUDIANTE DESJARDINS

Pour faciliter l'accès aux logements de la population étudiante à la formation professionnelle, collégiale et universitaire, la Cité étudiante Desjardins construira trois nouvelles résidences (45 logements) totalisant une capacité d'accueil de 168 chambres. Les coûts des travaux sont évalués à plus de 12,5 M\$.

<sup>12</sup> Statistique Canada, Recensement de la population de 2016. <sup>13</sup> Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue (Centris) (commande spéciale).

<sup>14</sup> Société canadienne d'hypothèques et de logement, Données sur le marché locatif (centres urbains composés de 10 000 habitants et plus) et Données de l'Enquête sur les logements locatifs en milieu rural (centres de 2 500 à 10 000 habitants). <sup>15</sup> Société d'habitation du Québec. <sup>16</sup> Groupe de ressources techniques Abitibi-Témiscamingue-Ungava, novembre 2021.

<sup>17</sup> Corporation de développement industriel de Val-d'Or, Rapport annuel et communiqué de presse.

<sup>18</sup> Cité étudiante Desjardins, La Cité étudiante Desjardins annonce officiellement le début des travaux des résidences étudiantes à Val-d'Or (communiqué de presse), 28 juin 2021.



# TRANSPORT ET MOBILITÉ

La MRC de La Vallée-de-l'Or se trouve dans le principal corridor d'échanges commerciaux transitant par la route 117, une portion de la transcanadienne. Le ministère des Transports compte 14 projets programmés d'ici 2023, dont la moitié vise la réfection de tronçons de la route 117. La MRC de La Vallée-de-l'Or, plus précisément la Ville de Senneterre, constitue la plaque tournante de l'industrie du rail dans la région.

Seul lien direct avec le sud du Québec, la route 117 traverse la réserve faunique La Vérendrye, puis le territoire de La Vallée-de-l'Or, d'est en ouest, entre Val-d'Or (Louvicourt) et Rivière-Héva. Toujours à partir de la route 117, l'autre axe majeur, en direction nord-sud, suit la route 113 jusqu'à Senneterre.

## Plus forts débits de circulation quotidiens<sup>19</sup>

- Entre Sullivan et Vassan : 13 300
- Tronçons de la voie de contournement (route 117) : 13 100
- Entre Dubuisson et le pôle urbain de Val-d'Or : 11 300
- Entre Malartic et Dubuisson : 8 200

## PARC AUTOMOBILE

Malgré un parc automobile en croissance et l'étendue du territoire, le taux de véhicules de promenade reste peu élevé au prorata de la population<sup>20</sup>. Au chapitre des véhicules hybrides rechargeables et électriques, toujours au prorata de la population, la MRC se positionne au dernier rang régional<sup>21</sup>. Comptant une quarantaine de bornes de recharge électrique, l'offre se développe principalement dans le pôle de Val-d'Or, suivi de Senneterre, Malartic/Rivière-Héva et du secteur Louvicourt<sup>22</sup>.

## TRANSPORT COLLECTIF

Le concept de transport intégré en milieu rural reste peu développé sur le territoire; un service de ce type est néanmoins offert dans les pôles de Malartic (Transport Collectif Malartic), qui dessert Rivière-Héva, et de Val-d'Or (Corporation TaxiBus).

**La Ville de Malartic est la première organisation municipale en Abitibi-Témiscamingue à se doter d'un projet innovant de transport collectif intelligent et de transport électrifié (TCité)<sup>23</sup>.**

**336 km de voies ferrées SUR LE TERRITOIRE DE LA MRC SUR 650 KM DANS LA RÉGION**

## CARREFOUR FERROVIAIRE

La principale ligne de chemin de fer qui traverse la région prend assise dans la zone ferroviaire de Senneterre, qui est dotée d'une gare de triage comptant parmi les plus importantes au Québec. La ligne du Canadien National (CN) s'y scinde en deux tronçons : celui de Senneterre-Val-d'Or-Rouyn-Noranda et celui de Senneterre-Amos-La Sarre. Outre le transport des marchandises, la gare de Senneterre est aussi la seule dans la région à être opérationnelle pour le transport de passagers. Assurée par Via Rail, la ligne Senneterre-Montréal enregistre environ 12 200 passages annuellement<sup>24</sup>. La mise en valeur du transport ferroviaire par la création d'une zone de transbordement à Senneterre est l'un des projets prioritaires de relance économique de la MRC de La Vallée-de-l'Or<sup>25</sup>.

## LA ROUTE TRANSCANADIENNE 117

La sécurité et la fluidité de la portion de la route 117, entre les villes de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda, sont des enjeux prioritaires pour la Vallée-de-l'Or et l'ensemble de l'Abitibi-Témiscamingue. En 2021, le gouvernement du Québec a annoncé la création d'un Bureau de projet, qui aura le mandat de consulter les municipalités, les entreprises ainsi que les citoyennes et les citoyens. La mise en œuvre d'un plan d'intervention et le suivi des actions devraient permettre une sécurisation accrue de la route<sup>26</sup>.

<sup>19</sup> Ministère des Transports du Québec (MTQ). Carte de débit – 2018. <sup>20</sup> Société de l'assurance automobile du Québec, Le Bilan 2020 : accidents, parc automobile et permis de conduire, 2021.

<sup>21</sup> AVEQ, compilation spéciale de l'Observatoire de l'Abitibi-Témiscamingue, au 30 juin 2021. <sup>22</sup> Charge Hub, Localisation de toutes les bornes publiques, de tous les réseaux, site Web consulté en novembre 2021.

<sup>23</sup> Plateforme SAUVÉR, <https://sauver.yhccenveloppement.com/>, consulté en novembre 2021.

<sup>24</sup> Ville de Senneterre, Mémoire déposé au Gouvernement du Québec dans le cadre des consultations régionales du Sommet sur le transport ferroviaire 2019, 2019.

<sup>25</sup> MRC de La Vallée-de-l'Or, communiqué de presse, 15 juillet 2020. <sup>26</sup> Ministère des Transports et Conférence des préfets de l'Abitibi-Témiscamingue, communiqué de presse du 8 avril 2021.

# EMPLOI ET COMPÉTENCES

Le marché du travail est en croissance continue dans la Vallée-de-l'Or depuis 2010. Comme partout ailleurs, la rareté de la main-d'œuvre est l'une des principales préoccupations du milieu socioéconomique. Face à cet enjeu, l'offre de programmes d'études adaptés aux besoins de la population et du marché du travail, l'immigration et l'insertion en emploi des Premières Nations sont des pistes de solutions.

La main-d'œuvre profite d'un taux de travailleurs inégalé à ce jour (78,8 %) et d'un revenu moyen d'emploi en croissance, établi à plus de 62 500 \$. Le revenu élevé de la main-d'œuvre masculine présente dans les secteurs fortement rémunérés (ressources naturelles) explique en partie ce revenu élevé<sup>27</sup>.

## BESOINS DE MAIN-D'ŒUVRE

La disponibilité de la main-d'œuvre est un vecteur du dynamisme du marché du travail. Le nombre de postes vacants affichés ne cesse de croître depuis les dernières années, avec, en moyenne, quelque 4 000 emplois à pourvoir<sup>28</sup>. En contrepartie, le territoire compte 71 jeunes âgés de 20 à 29 ans pour 100 personnes de 55 à 64 ans susceptibles de quitter le marché du travail dans un proche avenir. Selon les projections, l'indice devrait remonter sous peu et atteindre le point d'équilibre vers 2031<sup>29</sup>.

## OFFRE DE SERVICES ÉDUCATIFS

27 établissements offrent des services éducatifs répartis sur l'ensemble du territoire

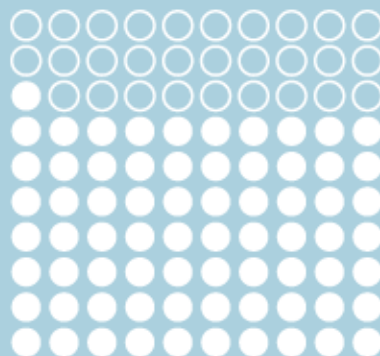
- 13 écoles primaires, dont une école alternative
- 4 écoles secondaires, dont Le Carrefour, avec des programmes Sports-Arts-Études ainsi qu'un programme d'éducation intermédiaire (baccalauréat international)
- 1 école primaire secondaire anglophone
- Centre de formation générale aux adultes
- Centre de formation professionnelle (CFP) Val-d'Or | Centre national des mines
- Lac-Simon : École primaire Amikobi, école secondaire Amik-Wiche et le Centre régional d'éducation des adultes Kitci Amik (CRÉA)
- Kitcisakik : École primaire de Mikizisec
- Campus du Cégep de l'Abitibi-Témiscamingue, programmes préuniversitaires et techniques, dont Technologie d'analyses biomédicales, Soins infirmiers et Soins préhospitaliers d'urgence
- Conservatoire de musique de Val-d'Or
- Campus de l'Université du Québec en Abitibi-Témiscamingue (UQAT) – Pavillon des Premiers-Peuples, programmes de 1<sup>er</sup>, 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> cycles
- Les résidences étudiantes de l'UQAT offrent 60 appartements et chambres à Val-d'Or

62 506 \$  
**REVENU D'EMPLOI  
MOYEN LE PLUS  
ÉLEVÉ DANS  
LA RÉGION**

9<sup>e</sup> parmi l'ensemble  
des MRC du Québec

## INDICE DE REMPLACEMENT

2021 = 71 jeunes  
pour 100 personnes  
âgées de 55 à 64 ans



2031 = 100,8 jeunes  
pour 100 personnes  
âgées de 55 à 64 ans



## PLACE À UNE MAIN-D'ŒUVRE DIVERSIFIÉE

Depuis 2017, la Chambre de commerce de Val-d'Or (CCVD) collabore au programme Un emploi en sol québécois, qui vise l'intégration en emploi des personnes issues de l'immigration dans les régions du Québec. Dans le cadre de sa participation au programme, la CCVD a accueilli cinq délégations de travailleuses et travailleurs issus de l'immigration en provenance de Montréal, et près d'une trentaine de placements en Abitibi-Témiscamingue ont été faits<sup>30</sup>.

<sup>27, 28</sup> Institut de la statistique du Québec. <sup>29</sup> Services Québec – Direction Abitibi-Témiscamingue, données extraites de Québec emploi. <sup>30</sup> Chambre de commerce de Val-d'Or, Rapports annuels 2019-2020 et 2020-2021.



# DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

L'économie de la MRC de La Vallée-de-l'Or repose sur l'exploitation des ressources naturelles et sur des activités manufacturières plus spécialisées, de même qu'un secteur des services diversifié. En plus d'être la plaque tournante de l'industrie du rail dans la région, la MRC dispose d'un aéroport régional, du Centre de transit minier nordique (CTMN) et de parcs industriels en expansion. Pour soutenir son essor économique, la MRC de La Vallée-de-l'Or mise sur les secteurs minier, forestier, agricole, touristique ainsi que sur le développement nordique.

## HAUSSE DU POUVOIR D'ACHAT

32 873 \$

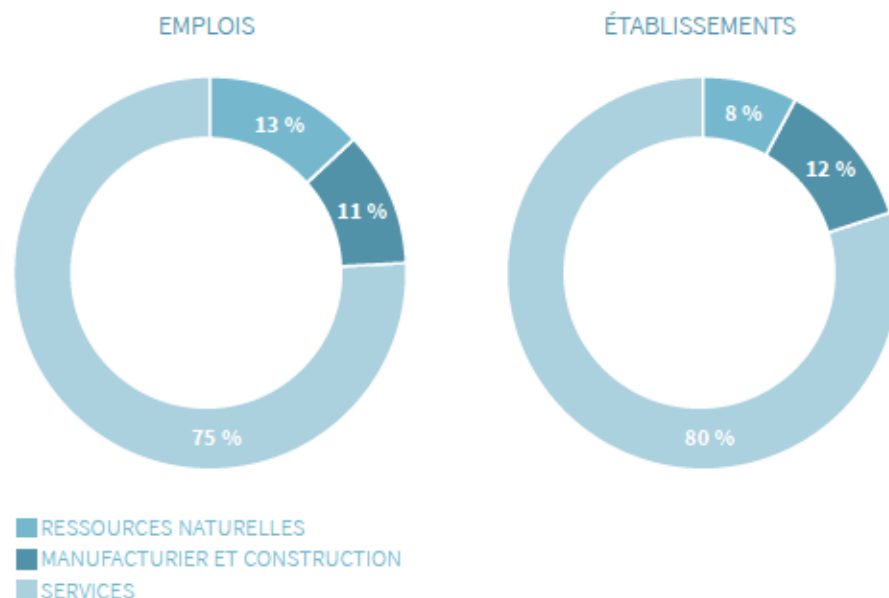
revenu disponible par habitant, figurant au 1<sup>er</sup> rang régional et au 12<sup>e</sup> rang des MRC du Québec.

LA MRC de La Vallée-de-l'Or concentre 28 % des établissements de l'ensemble de la région.

## EMPLOIS DANS LES ÉTABLISSEMENTS LOCAUX

La structure économique du territoire repose sur 1 335 établissements générant 24 644 emplois. Les industries minière, forestière et agricole, incluant la fabrication de produits à valeur ajoutée, fournissent 13 % des emplois du territoire. Plus nombreuses, les entreprises manufacturières (autres qu'agroalimentaires et forestières) et de la construction en génèrent presque autant (11 %). Le secteur des services concentre les trois quarts de tous les emplois du territoire. Il est dominé par les organisations dévolues à l'enseignement, à la santé et à l'administration publique, qui assurent un bassin d'emplois relativement stable (24 %). Suivent les entreprises de la vente au détail ou de gros, de l'hébergement et de la restauration ainsi que l'industrie culturelle (24 %).

## EMPLOIS DANS LES ÉTABLISSEMENTS DE LA VALLÉE-DE-L'OR EN 2021



Source : Répertoire des établissements d'Emploi-Québec, Portail PILE, Centre de recherche industrielle du Québec (CRIQ). Les données ont été compilées en février 2021. Traitement : Services Québec et Observatoire de l'Abitibi-Témiscamingue.

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

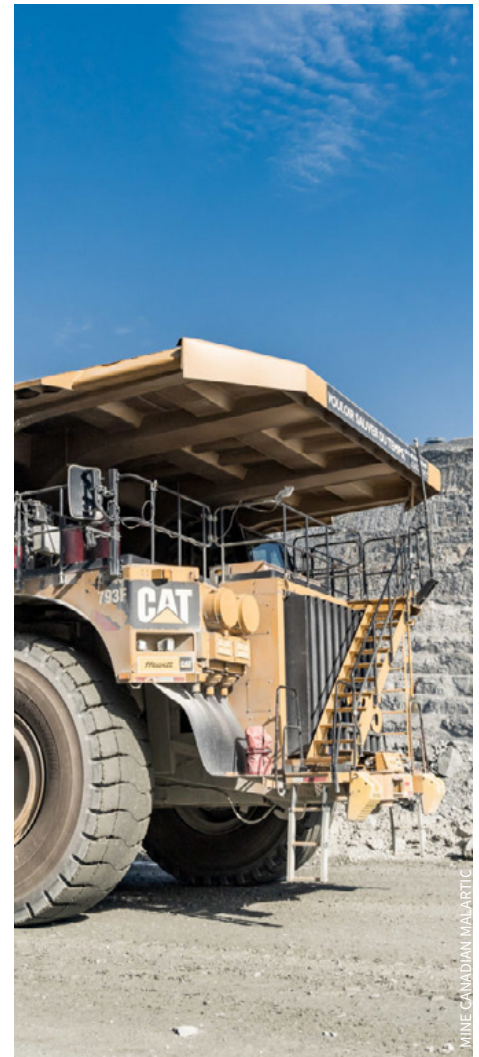
Les entreprises et organisations comptant 200 personnes salariées et plus génèrent, à elles seules, 9 573 emplois, soit 39 % de tous les emplois locaux.

- Centre intégré de santé et de services sociaux de l'Abitibi-Témiscamingue
- Centre de services scolaire de l'Or-et-des-Bois
- Services de forage Orbit Garant inc.
- Canadian Malartic
- Groupe minier CMAC-Thyssen inc.
- Mines Agnico Eagle Ltée – Goldex
- Air Creebec inc.
- ASDR Canada inc.
- Eldorado Gold Québec
- Ville de Val-d'Or
- Fournier et Fils inc.
- Corporation Eacom Timber
- Groupe de sécurité GardaWorld SENC
- VCC Entrepreneur Général inc.
- SNC-Lavalin Stavibel inc.

Source : Répertoire des établissements d'Emploi-Québec, Portail PILE, Centre de recherche industrielle du Québec (CRIQ). Données compilées en février 2021. Traitement : Services Québec. Adaptation : Observatoire Abitibi-Témiscamingue.

## ENTREPRENEURIAT

Bien que la MRC de La Vallée-de-l'Or concentre plus du tiers des entreprises de 50 personnes salariées et plus de l'ensemble de la région (35), 80 % du tissu entrepreneurial du territoire se compose de petites et moyennes entreprises (moins de 20 personnes salariées)<sup>31</sup>. Avec un marché du travail en effervescence et des salaires plutôt élevés, le nombre de travailleuses et travailleurs autonomes est en perte de vitesse à l'heure où un vieillissement de l'entrepreneuriat est présent<sup>32</sup>. En vue de soutenir et de renforcer le filon entrepreneurial chez les 20 à 35 ans, le milieu économique peut miser sur le dynamisme du Comité jeunesse de la Chambre de commerce de Val-d'Or.



## 9<sup>E</sup> RANG AU CHAPITRE DE L'INDICE ENTREPRENEURIAL AU CANADA

La MRC de La Vallée-de-l'Or se positionne au 9<sup>e</sup> rang des 125 villes canadiennes dans le classement des collectivités entrepreneuriales de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI). Cette position réfère à la fois à la présence, aux perspectives et aux politiques entrepreneuriales du milieu<sup>33</sup>.



<sup>31</sup> Répertoire des établissements d'Emploi-Québec, Portail PILE, Centre de recherche industrielle du Québec (CRIQ). Les données ont été compilées en février 2021.

Traitement : Services Québec. Adaptation : Observatoire de l'Abitibi-Témiscamingue.

<sup>32</sup> Institut de la statistique du Québec et Répertoire des établissements d'Emploi-Québec, Portail PILE, février 2021. <sup>33</sup> FCEI, Les collectivités entrepreneuriales – Édition 2018, 2019.



# PRINCIPAUX MOTEURS ÉCONOMIQUES

## RESSOURCES MINIÈRES

Au cœur d'un centre minier de calibre international, la MRC de La Vallée-de-l'Or, notamment les pôles de Malartic et de Val-d'Or, tire une part significative de son économie de l'industrie minière. La Vallée-de-l'Or concentre 46 % des établissements et 51 % des emplois miniers régionaux. Grâce à la richesse de son sous-sol, le territoire compte trois gisements en exploitation : Canadian Malartic (Partenariat Canadian Malartic), Goldex (Mines Agnico Eagle) et Lamaque (Eldorado Gold Québec). Plusieurs projets miniers sont en développement et en processus de mise en valeur, parmi lesquels le projet Odyssey, qui s'inscrit comme l'un des plus importants projets miniers aurifères souterrains au Canada. La construction de la mine Odyssey prévoit des investissements de 1,7 G\$ d'ici 2028, avec une main-d'œuvre projetée entre 500 et 1 500 selon les phases de développement<sup>34</sup>. D'autres projets existent, tels que Kiena (Mines d'Or Wesdome), Beaufor (Corporation minière Monarch), Akasaba Ouest (Agnico Eagle), Croinor Gold (Corporation minière Monarch) et Marban (Minière O3). Dans le secteur de Senneterre, Tourbière Sylvain Moreau, située dans le parc industriel, a investi dans ses installations de Senneterre et d'Obaska, et Tourbières Lambert a fait des avancées importantes dans la préparation de sites de récolte de tourbe. Le laboratoire de recherche Télébec en communications souterraines (LRTCS) de l'UQAT positionne la Vallée-de-l'Or en recherche universitaire en ingénierie<sup>35</sup>.

## RESSOURCES FORESTIÈRES

L'industrie forestière est un jalon économique important de la MRC de La Vallée-de-l'Or, notamment pour les pôles de Senneterre et de Val-d'Or. Avec le quart des établissements et des emplois forestiers de l'Abitibi-Témiscamingue, la foresterie et la transformation du bois (y compris le manufacturier et le transport du bois) occupent près d'un millier de personnes dans la MRC. Uniboard Canada a investi plus de 90 M\$ dans son usine de panneaux de particules et de panneaux laminés de classe mondiale à Val-d'Or, alors que Produits forestiers Résolu a modernisé l'usine de Senneterre (27 M\$). Les scieries de Senneterre et de Val-d'Or (Corporation Eacom Timber) ont une capacité s'élevant à 305 millions de pieds-planches. Produisant de l'électricité à partir de résidus de bois, l'usine de Boralex à Senneterre bénéficie d'une puissance installée de 35 MW.

## MANUFACTURIER – SERVICES PROFESSIONNELS

Dans la foulée des secteurs phares de l'exploitation des ressources naturelles, de moyennes et grandes entreprises ont développé une expertise dans la construction de projets industriels (miniers, forestiers, etc.) ainsi que dans la fabrication (machines, produits métalliques). Plusieurs entreprises font parler d'elles grâce à leur rayonnement au-delà de la région ou à leur capacité à innover. Nommons par exemple : Fournier et Fils, Béton Barrette, Machines Roger International, Meglab Électronique, Usinage Marcotte, Versadrill, Minrail, Atelier d'usinage et de soudure Val-d'Or, Entreprises Parlec, P.L.C. inc., etc. Le dynamisme économique de la Vallée-de-l'Or repose aussi sur l'activité de plus de 140 établissements actifs dans les services professionnels (génie-conseil, architecture, services comptables et juridiques), qui concentrent près de 62 % des emplois régionaux de ce secteur. Au nombre des entreprises ayant développé des créneaux spécifiques et qui exportent leurs produits et leur expertise, nommons, par exemple : Abitibi Géophysique, ALS Minéraux, ASDR Canada, Groupe minier CMAC-Thyssen, Services de forage Orbit Garant ou encore, WSP Canada.

## ZONE INNOVATION VAL-D'OR

La Ville de Val-d'Or et la Corporation de développement industriel de Val-d'Or (CDIVD), en collaboration avec plusieurs partenaires publics et privés de la MRC et de l'Abitibi-Témiscamingue, portent un ambitieux projet de zone d'innovation (ZI). Au cœur du parc aéroportuaire de Val-d'Or, la ZI repose sur la mise en valeur en milieu nordique boréal des secteurs d'expertise que sont les mines, la foresterie et la desserte des territoires nordiques (nordicité). Ce projet se définit à la fois comme un projet de société et un propulseur économique, où une cité de l'innovation (qualité de vie bonifiée par un quartier résidentiel de nouvelle génération) côtoiera des infrastructures destinées à l'innovation, à la recherche nordique, à la formation ainsi qu'à la transition énergétique.

Sources : Ville de Val-d'Or et CDIVD, Projet « Zone d'innovation » Val-d'Or. Ville de Val-d'Or, communiqué de presse, mars 2021 et CDIVD, Rapport annuel 2020-2021.



Coulée d'or  
**840 315 onces d'or et  
1 629 emplois dans  
les trois complexes  
miniers en activité  
en 2020**

<sup>34</sup> Partenariat Canadian Malartic, Faits saillants du projet Odyssey tirés du site Web. Comprend les employés et les employés d'entrepreneurs vers 2031.

<sup>35</sup> Université du Québec en Abitibi-Témiscamingue.

**24 exploitations agricoles :**  
**15 à Val-d'Or,**  
**6 à Senneterre et**  
**3 à Rivière-Héva**

## **POTENTIEL AGRICOLE**

**382 km<sup>2</sup> en zone agricole<sup>37</sup>,**  
**dont seulement 18 %**  
**sont cultivés<sup>38</sup>.**

**75 % des revenus  
agricoles bruts de la  
MRC de La Vallée-de-l'Or  
proviennent de**

**71 %  
VOLAILLES ET ŒUFS**

**4 %  
CÉRÉALES, OLÉAGINEUX  
ET AUTRES GRAINS**

# **AGRICULTURE<sup>36</sup>**

Profitant d'une zone agricole inexploitée, la MRC de La Vallée-de-l'Or, de concert avec le milieu agricole, s'active pour inscrire l'agriculture comme une avenue prometteuse de développement économique et d'occupation durable du territoire. La MRC a ciblé 43% de la superficie de son territoire en affectation agricole dynamique, soit des secteurs à fort potentiel. L'agriculture est aussi mise en valeur par une série de capsules intitulées « L'agriculture sous les projecteurs ».

Les deux tiers des 24 exploitations agricoles du territoire se spécialisent dans la production animale, principalement bovine, laitière ainsi qu'avicole. À ce chapitre, trois des quatre exploitations spécialisées en aviculture de la région se situent dans la MRC de La Vallée-de-l'Or. Inhérente à la production animale, la plus grande superficie de terres cultivées se concentre dans la production de fourrages, suivi en guise de production végétale, des céréales, oléagineux et autres grains. Les exploitations agricoles de la MRC ont généré en 2020 des revenus bruts totalisant près de 11 M\$. Une consolidation des entreprises agricoles s'est opérée, avec le tiers des exploitations du territoire ayant des revenus supérieurs à 250 000 \$.

La pérennité des exploitations de la Vallée-de-l'Or rencontre un enjeu de relève, alors que la moitié des propriétaires d'exploitations agricoles qui prévoient vendre d'ici 5 ans ont leur relève. À la coopérative de services agricoles de Belcourt s'est ajoutée la coopérative de solidarité La Terre des cultures (2019), qui a pour mission de fournir du travail ainsi que des biens et services à ses membres.

La zone agricole de la MRC présente des opportunités intéressantes en raison de la disponibilité de grandes superficies non cultivées. Au cours des dernières années, la MRC a piloté un projet de caractérisation des terres, tant cultivées que non cultivées ou en friches, en vue de cerner l'intérêt des propriétaires à mettre en valeur leur potentiel. Quelque 34 km<sup>2</sup> sont des terres en friches susceptibles de créer des opportunités d'établissement pour la relève ou pour les entreprises existantes<sup>39</sup>. Avec des sols peu exposés aux pesticides, la MRC de La Vallée-de-l'Or est propice à l'agriculture biologique. Quatre exploitations ont obtenu une certification biologique sur le territoire<sup>40</sup>.

Plusieurs exploitations agricoles font preuve d'approches et de pratiques innovantes en vue de proposer de nouveaux produits ou d'étendre leurs marchés. Nommons, par exemple : Ferme Harricana, Ferme Tenville, Ferme avicole Paul Richard, Œufs d'Or et Passion des prés. La Ferme la Virelote vise la permaculture dans le secteur de Rivière-Héva.

La population peut profiter de deux marchés publics à Val-d'Or et à Malartic pour acquérir des produits locaux et régionaux. Si les agrotransformateurs ne sont pas légion sur le territoire, plusieurs entreprises de fabrication alimentaire font la fierté de la population, à titre d'exemple : la microbrasserie Le Prospecteur, Choco-Mango, Les Becs sucrés-salés, La Maison du café l'Armorique, Cari et Gingembre et Charcuterie du Nord. On trouve également deux entreprises de fabrication, l'une d'eau embouteillée (Or Bleu) et l'autre, de fabrication de glace (Glace Carnaval). Le milieu de Senneterre s'active pour le redémarrage de l'usine d'eau embouteillée (Groupe Eau Mondiale).

## **PLAQUE TOURNANTE DE LA VALORISATION DES REJETS THERMIQUES : LE COMPLEXE SERRICOLE DE SENNETERRE**

Dans une perspective de diversification économique et dans la foulée de la politique gouvernementale favorisant l'autosuffisance alimentaire, la MRC de La Vallée-de-l'Or se mobilise autour de la création d'un complexe de serres agricoles. Structure d'accueil pour les entreprises agricoles, mais aussi agroalimentaires et agro-industrielles qui pourraient utiliser les rejets thermiques de l'usine Boralex à Senneterre, le projet de parc thermique deviendra un complexe serricole de 10 000 m<sup>2</sup>. Toujours dans une vision d'économie circulaire, d'autres opportunités énergétiques sont sur la table à dessin dans chacun des pôles du territoire de la Vallée-de-l'Or.

Sources : Corporation de développement de Senneterre, Rapport annuel 2020-2021. MRC de La Vallée-de-l'Or, communiqué de presse.

<sup>36</sup> MAPAQ, Fiches d'enregistrement des exploitations agricoles – Année 2020. <sup>37</sup> Commission de la protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ), Rapport annuel 2020-2021.

<sup>38</sup> MRC de La Vallée-de-l'Or, Portrait agricole du territoire de la Vallée-de-l'Or, 2020. <sup>39</sup> MRC de La Vallée-de-l'Or. <sup>40</sup> Portail Bio Québec, novembre 2021.



# TOURISME D'AVENTURE ET DE PLEIN AIR

L'industrie touristique joue un rôle important sur le territoire or-valléen, avec respectivement 30% et 37% des établissements et emplois régionaux liés à la restauration, à l'hébergement et à l'industrie culturelle et récréative, incluant les attraits touristiques. À l'image de ces trois grands pôles, l'industrie touristique est plutôt diversifiée, mettant en valeur son patrimoine minier, forestier, culturel et naturel. Tourisme Vallée-de-l'Or assure la promotion et le développement de marchés pour l'ensemble du territoire.

L'industrie touristique de la MRC de La Vallée-de-l'Or a accueilli environ 236 000 visiteurs en 2019, ce qui représente une activité économique de plus de 52 M\$<sup>41</sup>. Parmi les produits touristiques et les grands événements et festivals qui contribuent au rayonnement de la MRC, on peut nommer : la Cité de l'Or et le Village minier de Bourlamaque (Val-d'Or), le Musée minéralogique de l'Abitibi-Témiscamingue (Malartic), la Mine Canadian Malartic, le Zoo Domaine des trois vents (Val-d'Or), les excursions ferroviaires (Senneterre), le Festival Western de Malartic et, tous à Val-d'Or, le Festival d'humour en Abitibi-Témiscamingue, le Festival de la relève indépendante de musique (FRIMAT), le Festival Blues Eldorado et le Festival de musique Trad. La vocation touristique de la Vallée-de-l'Or s'enrichit par son patrimoine culturel, alliant les circuits historiques, les lieux de diffusion et l'art urbain à la culture autochtone.

La Vallée-de-l'Or profite d'un patrimoine naturel propice à la pratique d'activités de plein air ainsi que de chasse et pêche, combiné à des infrastructures d'hébergement en milieu naturel. Pour les adeptes de chasse et pêche, les territoires fauniques structurés – réserve faunique La Vérendrye, les zecs Festubert et Capitachouane et les pourvoies à droits exclusifs – occupent environ 28 % de la superficie du territoire. À cela s'ajoutent six forêts récréatives, à Val-d'Or, Malartic, Rivière-Héva, Senneterre (deux) et sur le territoire de la communauté de Lac-Simon. Aux terrains de camping et pour motorisés s'ajoutent des formules d'hébergement insolites, telles que la Station Boréale ainsi que le complexe Entre Lemoine et l'Arbre (maisons sur pilotis). En milieu urbain, la Forêt récréative de Val-d'Or est un lieu récréotouristique de plus en plus fréquenté.

On trouve plus de 2 465 abris sommaires, 700 baux de villégiature et une trentaine de pourvoies sur le territoire public de La Vallée-de-l'Or, particulièrement à l'est de Senneterre<sup>42</sup>. Pour les adeptes d'aventure et de plein air, 4 280 km de sentiers terrestres et parcours aquatiques sillonnent le territoire public<sup>43</sup>. Pour les adeptes de la motoneige, les trois clubs entretiennent environ 1 158 km de sentiers fédérés<sup>44</sup>, soit le tiers de l'offre de sentiers dans l'ensemble de la région. Du côté de Senneterre, la rivière Bell en kayak ainsi que le mont Bell sont des incontournables pour les adeptes d'aventure et de plein air.



## EXCURSIONNISTES ET TOURISTES DU QUÉBEC

221 000 visites-personnes  
443 000 nuitées-personnes  
45,7 M\$  
866 emplois directs et indirects

AUXQUELS S'AJOUTENT  
15 000 visites-personnes  
de l'Ontario, des États-Unis  
et d'outre-mer.

### SENTIERS ET LIEUX RÉCRÉOTOURISTIQUES<sup>43</sup>

124 km  
SENTIERS DE SKI  
DE FOND ET DE RAQUETTE

61,4 km  
SENTIERS DE VÉLO  
DE MONTAGNE

601 km  
SENTIERS DE QUADS  
(VTT)

2 228 km  
PARCOURS DE CANOT-  
KAYAK ET DE PORTAGE

254 km  
PISTES CYCLABLES  
INCLUANT LA ROUTE VERTE

75,6 km  
SENTIERS  
PÉDESTRES

8  
QUAIS ET RAMPES DE MISE  
À L'EAU (SUR 6 LACS ET  
1 RIVIÈRE, DONT 2 PAYANTS)

8  
CAMPINGS (+ 2 PARCS  
POUR MOTORISÉS)

4  
TERRAINS  
DE GOLF

<sup>41</sup> PRAGMA Tourisme-Conseil, pour la MRC de La Vallée-de-l'Or, juin 2021.

<sup>42</sup> Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles, Registre du domaine de l'État - RDE (janvier 2020) et Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs (commande spéciale).

<sup>43</sup> Ministère des Ressources naturelles et de l'Énergie, juillet 2020. Guide touristique de la MRC de La Vallée-de-l'Or et Office du tourisme de Val-d'Or.

<sup>44</sup> Fédération des clubs de motoneigistes du Québec (FCMQ), Données pour la saison hivernale 2020. En 2021, un tronçon localisé dans la réserve faunique La Vérendrye est fermé de manière provisoire.





# INFRASTRUCTURES

Pour soutenir leur économie, les villes et municipalités de la MRC de La Vallée-de-l'Or cherchent à favoriser les investissements et à consolider leur environnement d'affaires. La MRC peut compter sur des parcs industriels et des zones industrielles, un parc aéroportuaire, un carrefour ferroviaire (page 8), un centre de transit minier de calibre international consacré au développement nordique ainsi que sur un aéroport régional.

## PARCS INDUSTRIELS

Le parc industriel de Val-d'Or compte plus de 210 entreprises regroupant environ 5 000 employés<sup>45</sup>. En vue de répondre aux besoins des entrepreneurs, une vingtaine de terrains prêts à construire sont disponibles sur une base annuelle. La Corporation de développement industriel de Val-d'Or (CDIVO) planifie l'ajout de 70 terrains à son plan directeur de développement qui devrait commencer en 2022. Ces terrains offriront tous les services attendus par divers types d'industries (égout, aqueduc, gaz naturel, électricité, desserte ferroviaire, routière et aéroportuaire)<sup>46</sup>. Le parc industriel de Malartic compte une vingtaine d'entreprises et d'organisations, et la Ville s'apprête à entamer la deuxième phase de son projet d'agrandissement<sup>47</sup>. À Senneterre, une vingtaine d'entreprises sont localisées dans la zone industrielle<sup>48</sup>.

## AÉROPORT RÉGIONAL DE VAL-D'OR (ARVO)<sup>49</sup>

Il est l'un des plus importants aéroports régionaux au Québec quant aux nombres de passagers et de mouvements d'aéronefs. Avec une piste de 10 000 pieds, il se classe au troisième rang au Québec après celles des aéroports Montréal-Mirabel et Montréal-Trudeau. Trois transporteurs opèrent des vols réguliers entre Val-d'Or et les grands centres comme Montréal et Québec, l'Ontario ainsi que les communautés du Nord-du-Québec et du Nunavut. Un service de connectivité interlignes est offert pour les vols internationaux en partance de Val-d'Or. Des compagnies minières nolisent des vols en direction du Nord québécois et du Nunavut, alors que d'autres vols nolisés sont offerts pour la communauté d'affaires, les chasseurs et les pêcheurs sportifs. Le milieu socioéconomique s'est doté d'un plan pour favoriser la relance du transport aérien afin de satisfaire à la demande de la population et de la communauté d'affaires.

- Piste asphaltée de 10 000 pieds (3 048 mètres), avec 6 voies de circulation, donnant accès à 6 tabliers, dont un privé;
- Aérogare et variété de services (comptoir d'enregistrement, essence d'aviation, cargo, station d'information de vol exploitée par Nav Canada, etc.);
- Société de protection des forêts contre le feu (SOPFEU); base d'avions pendant la saison estivale;
- Avionnerie Val-d'Or et Hélic-Technik; entretien d'aéronefs et hélicoptères;
- Lieu de formation en Pilotage d'avion multimoteur aux instruments Code et hydravion dispensée par le Cégep de l'Abitibi-Témiscamingue;
- À proximité de l'aéroport, le parc aéroportuaire a une capacité d'accueil de plus de 60 entreprises<sup>47</sup>.

## CENTRE DE TRANSIT MINIER NORDIQUE (CTMN)<sup>50</sup>

En janvier 2018, l'aéroport régional de Val-d'Or a acquis les actifs du Centre de transit minier nordique (CTMN), d'une valeur de plus de 15 M\$. Le CTMN sert de pont aérien entre l'Abitibi-Témiscamingue, le Nord-du-Québec et le Nord canadien (Nunavut). Centre de services intégrés et à la fine pointe, il offre une salle d'embarquement de 250 passagers, des aires d'entreposage et de manutention de cargo et des bureaux administratifs, incluant des salles de conférence pour les entreprises dont les projets sont situés en milieu nordique. Avec un projet estimé à 8,5 M\$, ARVO, en collaboration avec la CDIVO, prévoit une phase 3 du CTMN avec l'ajout d'un nouvel entrepôt intermodal de 20 000 pi<sup>2</sup> à l'intérieur du parc aéroportuaire de Val-d'Or.

<sup>45</sup> <https://parcsindustrielscanada.com/parcs/390>. <sup>46</sup> Corporation de développement industriel de Val-d'Or. <sup>47</sup> Ville de Malartic.

<sup>48</sup> Corporation de développement économique de Senneterre. <sup>49,50</sup> Aéroport régional de Val-d'Or.



